

te koop



Twijnmeer 48

Gemonde

Vraagprijs € 475.000 K.K.



Omschrijving

KLUSSERS OPGELET!!!

VOOR DEGENE DIE NIET BANG IS DE HANDEN UIT DE MOUWEN TE STEKEN

is deze halfvrijstaande woonboerderij, fraai gelegen in het landelijke Gemonde centraal tussen Sint Michielsgestel, Schijndel en Boxtel een buitenkans om de woonwensen te realiseren.

INDELING

BEGANE GROND

Entree gang met meterkast en toilet;

Royale woonkamer met schouw;

Separate keuken/eetkamer met een eenvoudig keukenmeubel;

3 Slaapkamers aan de rechterzijde van de gang;

Badkamer met ligbad en wastafel;

Bijkeuken/berging;

EERSTE VERDIEPING

Nog in te delen verdieping met eenvoudige slaapkamer;

TUIN

Voortuin met planten;

Achtertuintuin met bestrating en planten;

KENMERKEN

-Bouwjaar ca 1821

-Woonoppervlakte ca 90m² (begane grond)

-Oppervlakte berging ca 20m²

-Oppervlakte verdieping ca 50m²

-Inhoud ca 625 m³

-Perceel 965 m²

BIJZONDERHEDEN

- LET OP!! de woning dient te worden gerenoveerd en gemoderniseerd;
- Impressietekeningen van de verbouwing aanwezig;
- Goede woonstand in landelijke omgeving;
- Aanvaarding in overleg, korte termijn mogelijk;
- Conform de modelkoopovereenkomst wordt door de verkoper een bankgarantie/waarborgsom van 10% verlangd.
- Voor deze woning is geen vragenlijst en lijst van zaken aanwezig;

BIJZONDERE CLAUSULES

- De "niet zelf bewoond" clause, de "ouderdomsclause", de "asbestclause" en "as is where is" clause worden opgenomen in de koopovereenkomst;

VERKOOPPROCEDURE/INFORMATIE/BOD UITBRENGEN

Om te voldoen aan de wettelijke regels dienen de biedingen te worden gedaan in een afgesloten onafhankelijke, omgeving, een zogenaamd "biedlogboek"

Via het digitaal biedlogboek kunt u een bieding uitbrengen en de voorwaarden/condities vermelden.

In dit biedlogboek kunt u ook alle relevante documenten terugvinden, die betrekking hebben op het pand, zoals o.a. de vragenlijst, lijst van zaken, energielabel, kadastrale info, woningbrochure e.d.

U vindt deze documenten in de 'dataroom' (nadat u bent ingelogd in het digitale biedlogboek).

Als u een bezichtiging aanvraagt krijgt u in de bevestigingsmail de link naar dit digitale biedlogboek.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 475.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, woonboerderij, half vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1821

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	965 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	90 m ²
Inhoud	625 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	70 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Vrij uitzicht
---------	----------------------------------

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Type	Open ruimte
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja

Uitrusting

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Kadastrale gegevens

Kenmerken

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
90m²

BOUWJAAR
1821

PERCEELOPPERVLAKE
965m²

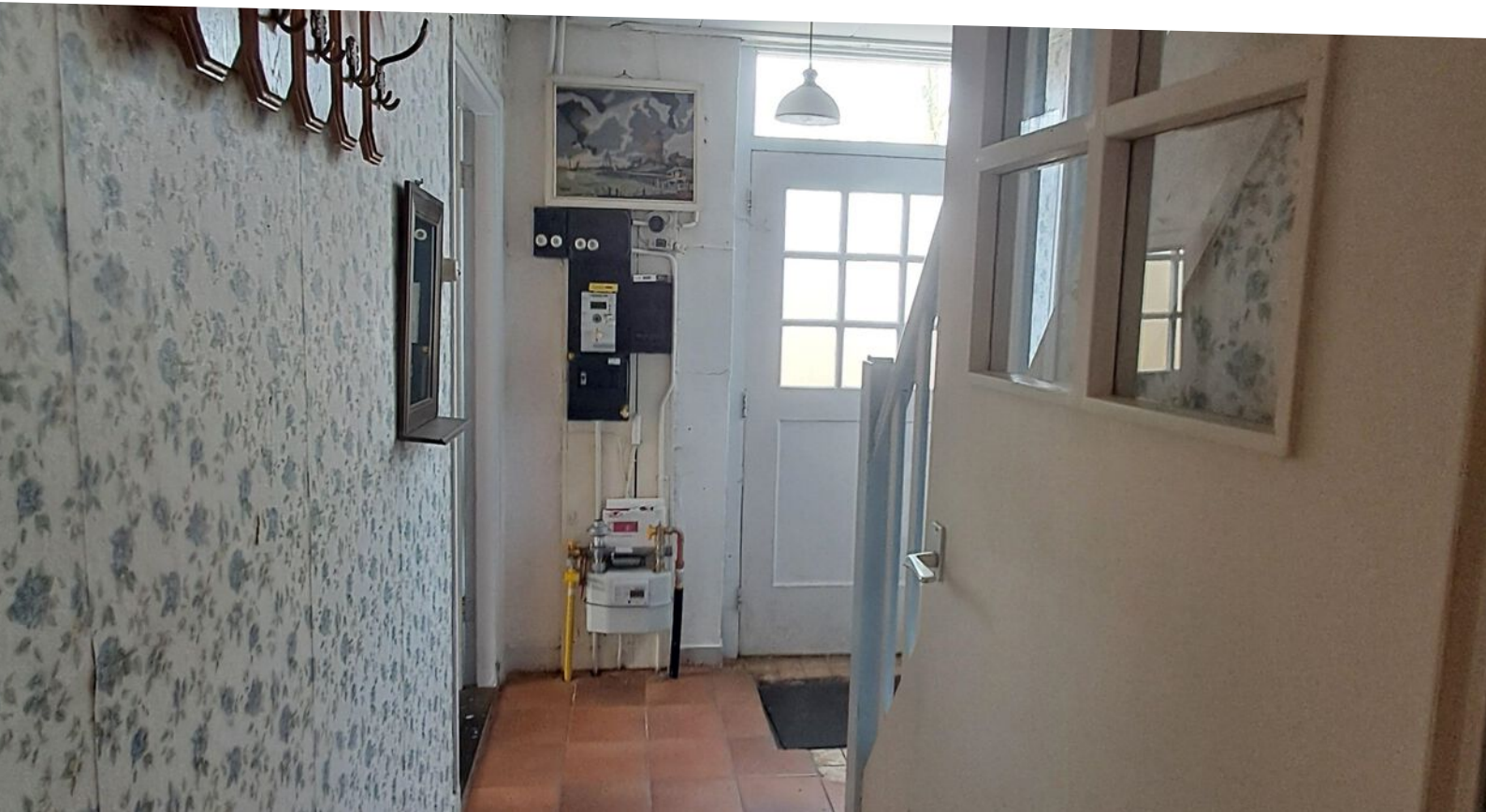
ENERGIELABEL

INHOUD
625m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4





















Plattegrond



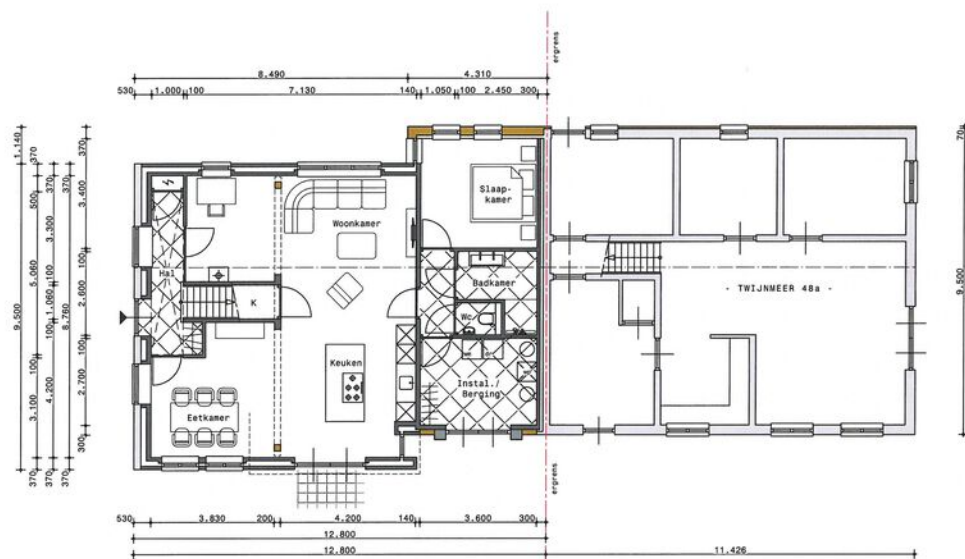
BEGANE GROND
GLOBAAL

Plattegrond



Plattegrond

- Plattegrond NIEUW -



- Begane Grond -

Formaat	A3
Schaal	1:100
Datum	13-07-2023
Gewijs	

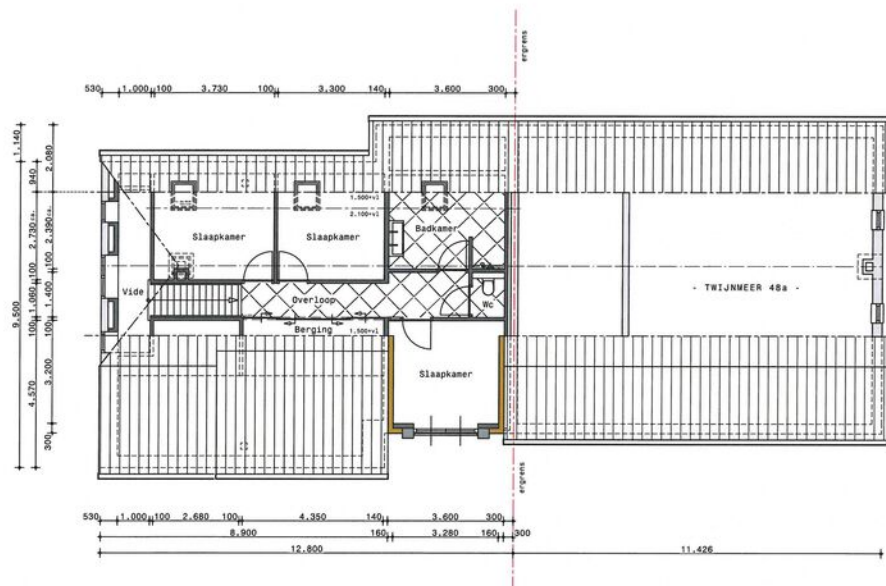
Ontwerp voor de Verbouw/Nieuwbouw van een Woonboerderij
aan Twijnmeer 48/48a te Gemonde

S-01



Plattegrond

- Plattegrond NIEUW -



- 1e Verdieping -

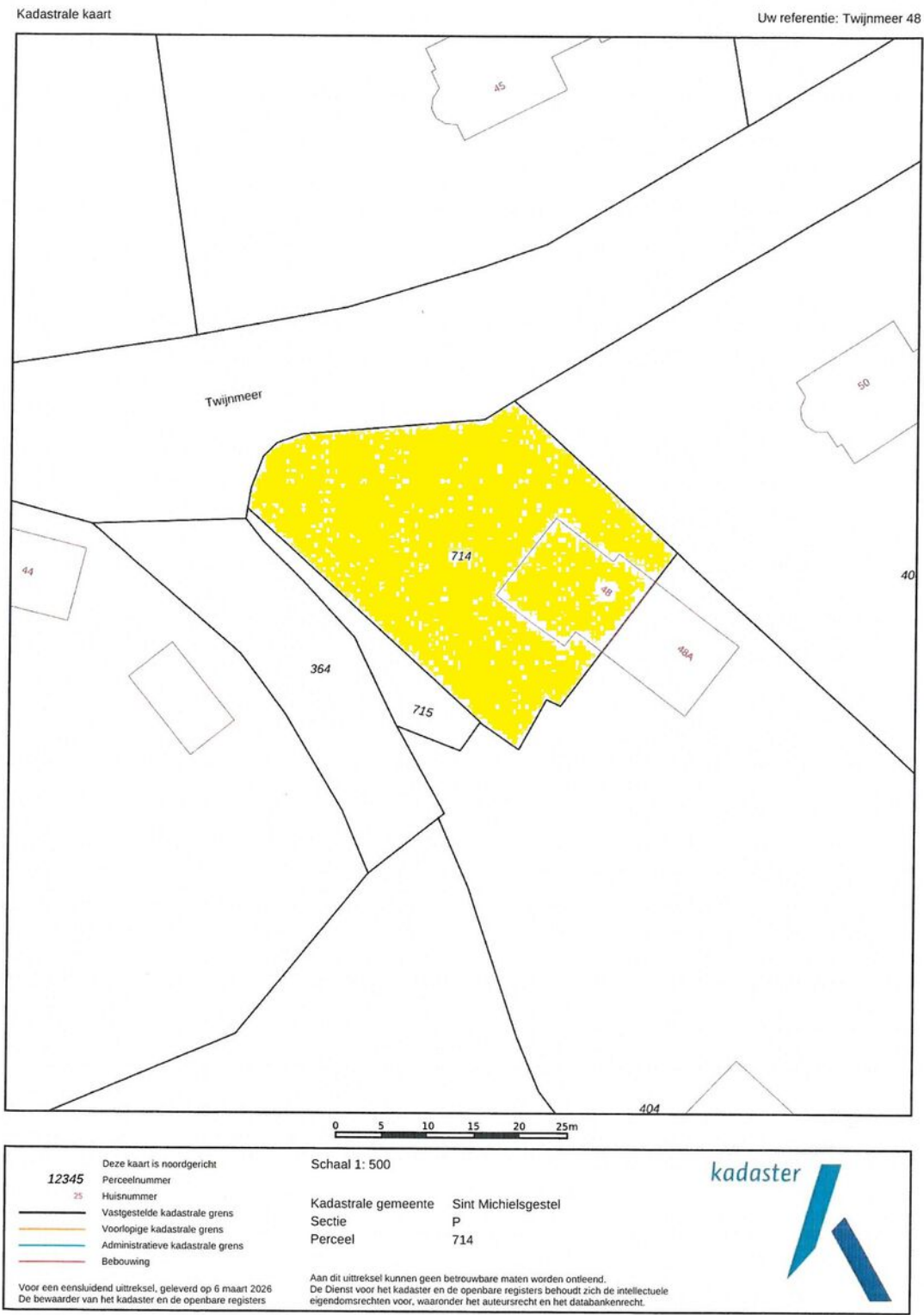
Formaat	A3
Schaal	1:100
Datum	13-07-2023
Gepld.	

Ontwerp voor de Verbouw/Nieuwbouw van een Woonboerderij
aan Twijnmeer 48/48a te Gemonde

S-02



Plattegrond



Locatie

